



ИНВЕСТИЦИИ ▶



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ
ПАРТНЕРСТВО ▶

СТРОИТЕЛЬСТВО ▶



ГРУППА

ВИС

РОССИЙСКИЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ХОЛДИНГ



КОНЦЕССИИ ▶

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ▶



ИНФРАСТРУКТУРА ▶



ВХОДИТ В ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ КОМПАНИЙ РОССИИ

- ▶ Инвестиции в инфраструктуру
- ▶ Управление проектами на всём жизненном цикле
- ▶ Привлечение внебюджетного финансирования
- ▶ Проектирование, строительство и эксплуатация

КОРПОРАТИВНАЯ СТРУКТУРА



МИССИЯ ▶

Реализация инфраструктурных проектов для экономического и социального развития России, улучшения качества жизни людей

26 ЛЕТ

ОПЕРАЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

100+

ПОСТРОЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ

5 строящихся
объектов

1 проектируемый
объект

12 строящихся
объектов

3 строящихся
объекта

8 построенных
объектов

4 построенных
объекта

52 построенных
объекта

14 построенных
объектов



15,3%



Доля Группы «ВИС» на рынке проектов ГЧП
в целевых сегментах присутствия

AA-.ru



Рейтинг присвоен в 2025 г.
Подтверждён в 2026 г.

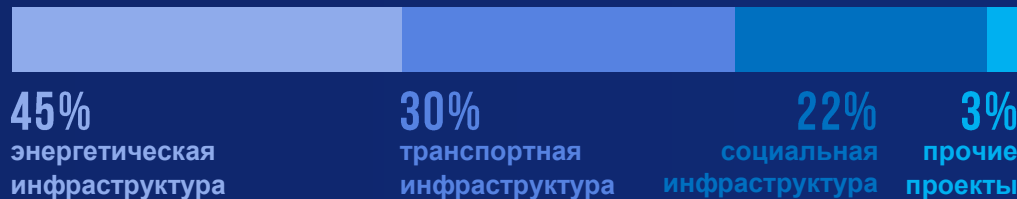
ruA+



Рейтинг присвоен в 2021 г.
Подтверждён в 2022-2026 гг.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

₽382 МЛРД



ТЕКУЩИЙ ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

₽899 МЛРД



92% — ПРОЕКТЫ ГЧП И КОНЦЕССИЙ

Восстановление мощностей
Оренбургского гелиевого завода ▶



Строительство инфраструктуры
для Зимней Олимпиады – 2014 ▶



Реконструкция Волжской набережной
к 450-летию Астрахани ▶



Модернизация Киришской ГРЭС ▶



Строительство транспортно-
пересадочного узла в Новом Уренгое ▶



Строительство 9-го энергоблока
Новочеркасской ГРЭС ▶



Строительство речного вокзала
в Салехарде ▶



Строительство универсального
спорткомплекса в Новом Уренгое ▶



Строительство волжской набережной
к 1000-летию Ярославля ▶



Автодорога «Обход Хабаровска» ▶



Центр культуры и современного искусства в Якутске ▶



Международная Арктическая школа ▶



Поликлиники в Новосибирске ▶



Мытищинская скоростная хорда ▶



SMART-поликлиника в Якутске ▶



Микрорайон Тундровый в Новом Уренгое ▶



Школа искусств в Губкинском ▶



Национальная школа в Якутске ▶



Мост через реку Обь в Новосибирске ▶



1 СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Группа «ВИС» осуществляет структурирование инфраструктурных проектов на предынвестиционной стадии за счёт собственных средств в рамках механизма частной инициативы.

2 КОММЕРЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ

Заклучение соглашения о реализации проекта

3 ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

Общий объём привлечённых ресурсов от финансовых институтов превышает

₽284 МЛРД

4 ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

26 ПРОЕКТОВ

в стадии проектирования и строительства

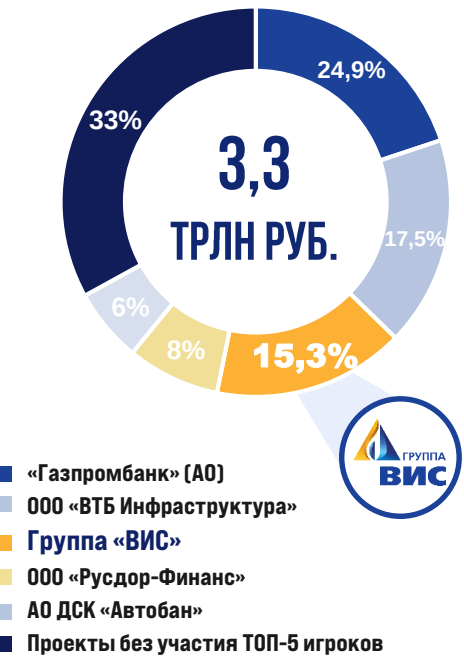
5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА

18 ОБЪЕКТОВ

в стадии эксплуатации

ПРОВОДИТСЯ МНОГОФАКТОРНАЯ ОЦЕНКА, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ ФОРМИРОВАТЬ ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ С ПРЕДСКАЗУЕНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ ПОТОКАМИ И КОНТРОЛИРУЕМЫМИ РИСКАМИ

Группа «ВИС» входит в ТОП-3 крупнейших игроков инфраструктурного рынка России во всех приоритетных сферах развития, включая транспорт и социальные объекты



- «Газпромбанк» (АО)
- ООО «ВТБ Инфраструктура»
- Группа «ВИС»
- ООО «Русдор-Финанс»
- АО ДСК «Автобан»
- Проекты без участия ТОП-5 игроков

Источник: данные Национального Центра ГЧП (входит в Группу ВЭБ.РФ), анализ ТеДо. Примечание: без учёта проектов с капиталоемкостью меньше 4 млрд руб. и проекта ВСМ (2024 г.)

	ГРУППА ВИС	ФИНАНСОВЫЕ ИНСТИТУТЫ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ
Собственная техническая экспертиза ▶	●	⦿	●
Собственные строительные мощности ▶	●	⦿	●
Контроль на всех этапах реализации ГЧП-проекта ▶	●	◐	◐
Опыт структурирования ГЧП-проектов ▶	●	●	⦿
Опыт эксплуатации объектов, созданных по ГЧП-соглашениям ▶	●	⦿	⦿
Опыт реализации технически сложных проектов ▶	●	⦿	◐
Опыт привлечения проектного финансирования ▶	●	●	⦿



Мост через реку Лену в Якутске

Сроки проектирования
и строительства:
2020 — 2028 гг.

Мост через Калининградский Залив

Сроки проектирования:
2019 — 2024 гг.



Мост через реку Обь в Новосибирске

Сроки строительства:
2020 — 2026 гг.



Автодорога «Обход Хабаровска»

Сроки строительства:
2017 — 2022 гг.



Мытищинская скоростная хорда

Сроки проектирования
и строительства:
2018 — 2024 гг.





◀ СЕТЬ ПОЛИКЛИНИК в Новосибирске

Сроки проектирования
и строительства:
2019 – 2026 гг.



◀ ОКРУЖНОЙ ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР в Сургуте

Сроки проектирования
и строительства:
2015 – 2021 гг.

ФИЛАРМОНИЯ И АРКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ▶ в Якутске

Сроки проектирования
и строительства:
2019 – 2026 гг.



12 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ в Якутии ▶

Сроки проектирования
и строительства:
2016 – 2019 гг.



◀ СЕТЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ на Ямале

Сроки проектирования
и строительства:
2013 – 2017 гг.



◀ SMART-ПОЛИКЛИНИКА в Якутске

Сроки проектирования
и строительства:
2019 – 2025 гг.



Специалисты Группы «ВИС» обладают необходимым опытом и компетенциями в использовании различных форм привлечения инвестиций в проекты: от использования кредитных ресурсов и заключения прямых трёхсторонних соглашений между банком, публичным и частным партнёрами – до выпуска инфраструктурных облигаций ►

2017	2020	2020-2026	2024-2026
Группа «ВИС» одной из первых в России привлекла облигационное финансирование в рамках неконцессионного проекта ГЧП.	Группа «ВИС» выпустила первые в России социальные облигации.	В 2020, 2021 и 2023-2026 гг. на Московской бирже осуществлены 15 выпусков биржевых облигаций Группы «ВИС».	В 2024-2026 гг. Группа «ВИС» разместила выпуски цифровых финансовых активов (ЦФА).
 высокий рейтинг надёжности долговых инструментов	 высокий рейтинг надёжности долговых инструментов	 высокий рейтинг подтверждён ведущими экспертными агентствами РФ	 ЦФА размещены на площадках «А-токен» Альфа-Банка и «Atomyze» Т-Банка
₽4 МЛРД	₽5,7 МЛРД	₽50 МЛРД	₽2,8 МЛРД

Мост через реку Лену — проект, не имеющий аналогов в мире



«ОБХОД ХАБАРОВСКА» — ПЕРВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОНЦЕССИЯ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ РОССИИ



Сроки
концессионного
соглашения ▶

2017-2031 гг.
ДВИЖЕНИЕ ОТКРЫТО
В ИЮЛЕ 2022 Г.

Основной ход ▶

27,1 км

Общая протяжённость ▶

52,8 км

5 транспортных
развязок ▶

Сроки
концессионного
соглашения ▶

2018-2038 гг.
ДВИЖЕНИЕ ОТКРЫТО
В ДЕКАБРЕ 2024 Г.

Общая протяжённость ▶

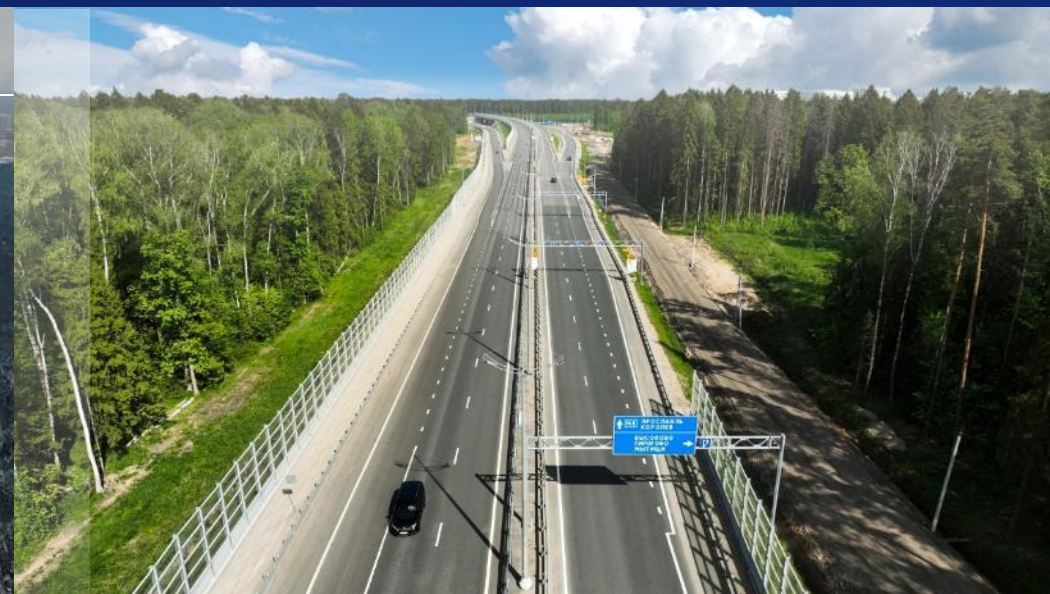
16,1 км

6

транспортных
развязок ▶

11

мостов и
путепроводов ▶



Сроки
концессионного
соглашения ▶

2017-2042 гг.
ДВИЖЕНИЕ ОТКРЫТО
В ДЕКАБРЕ 2025 Г.

Общая протяжённость
основного хода
автодороги ▶

5,6 км

Общая протяжённость
автодорожной
инфраструктуры ▶

14,8 км

Протяжённость
мостового
перехода ▶

1,5 км



«« СЕТЬ ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ — ПЕРВЫЙ ГЧП-ПРОЕКТ В РОССИИ С ЗАВЕРШЁННЫМ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ

Сроки
соглашения о ГЧП ▶

2013-2017 гг.

Количество мест ▶

1540

Общая площадь зданий ▶

48700 м²

6 детских
садов ▶

1 школа ▶



Сроки
соглашения о ГЧП ▶
2015-2024 гг.

Общая площадь здания ▶

78000 м²

Рассчитан на

10000 родов
в год ▶



3730

Количество мест ▶

5

детских
садов ▶

5

школ ▶

Школа
искусств
и библиотека

Сроки
соглашения о ГЧП ▶

2015-2026 гг.



Сроки
соглашения о ГЧП ▶
2019-2031 гг.

Общая площадь
здания ▶

33000 м²

Общая вместимость
зрительных залов ▶

1530 мест



Сроки
соглашения о ГЧП ▶
2019-2029 гг.

Площадь 7 объектов ▶
88 600 м²

Посещений в смену ▶
6 495



Сроки
соглашения о ГЧП ▶

2019-2030 гг.

Общая площадь здания ▶

8857 м²

Рассчитана на

600

посещений
в смену ▶





9600 м²

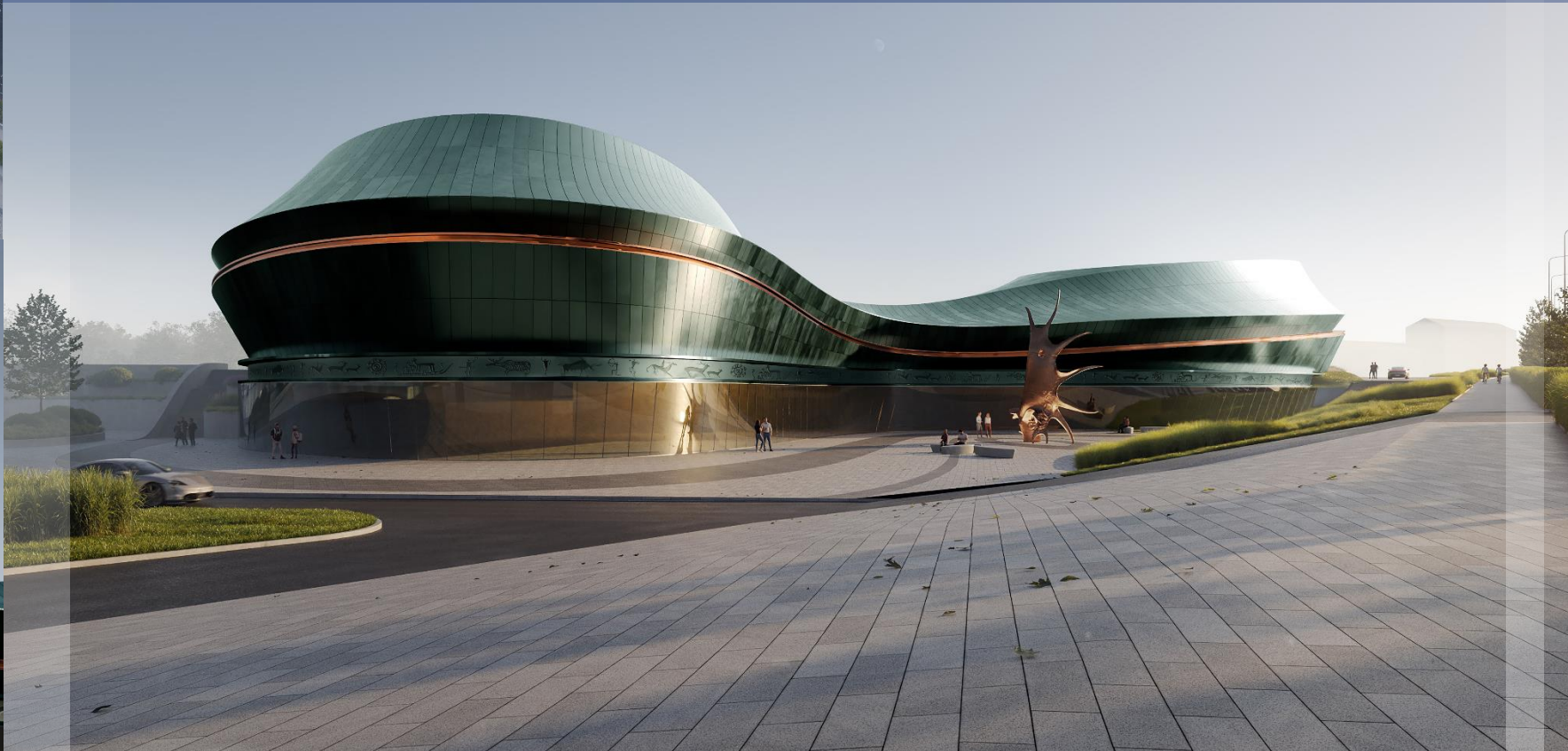
Общая площадь здания ▶

6000 м²

Площадь экспозиции ▶

Сроки концессионного
соглашения ▶

2024-2034 гг.



ШКОЛА-ГИГАНТ В ХАБАРОВСКЕ — КРУПНЕЙШАЯ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Сроки
строительства ▶

2025-2027 гг.

Общая площадь
здания ▶

38 600 м²

Общая
вместимость ▶

2100 мест

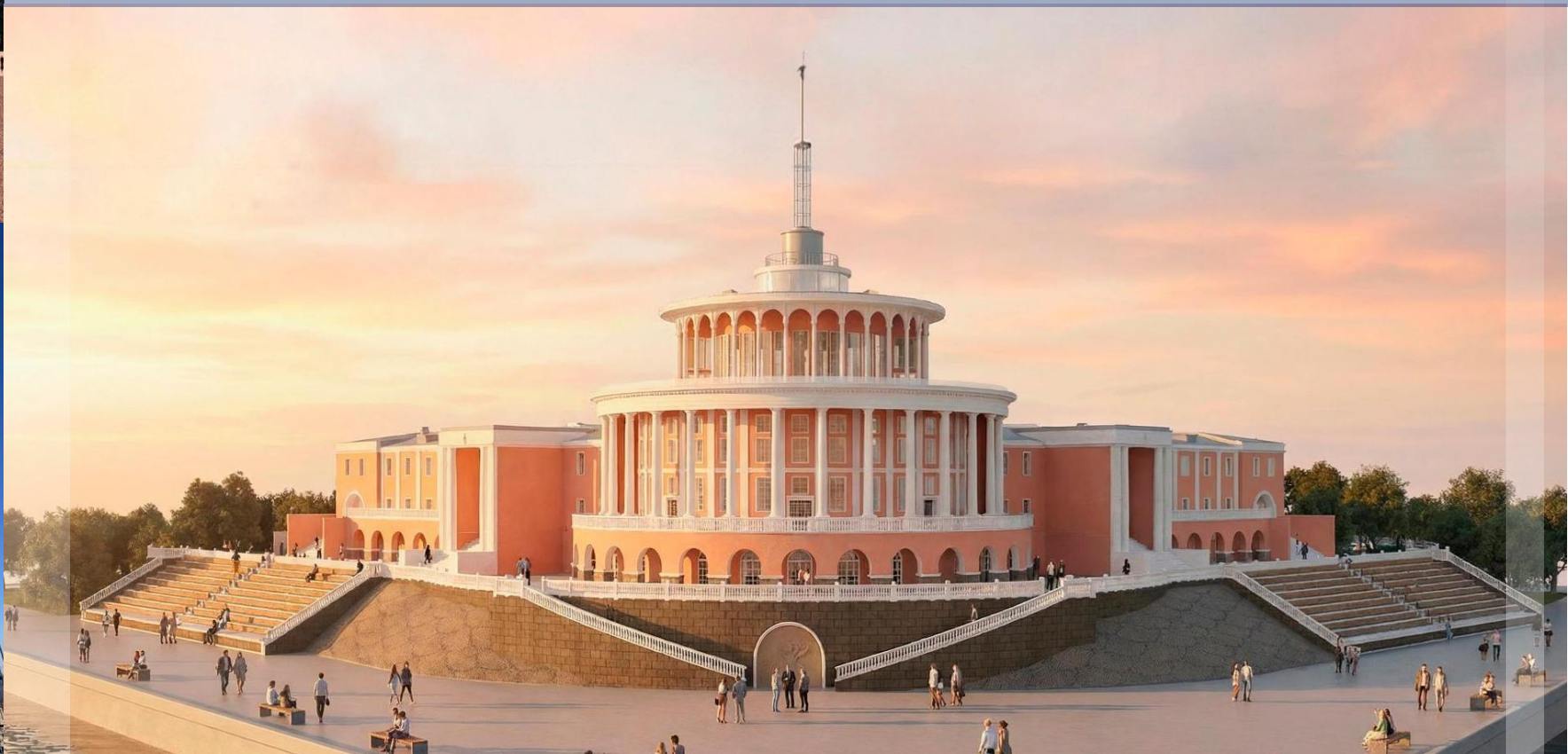


15574 м²
Общая площадь участка ▶

6400 м²
Площадь здания ▶

Сроки проектирования
и строительства ▶

2025-2027 гг.



1428 ^{▲▲▲} МВт
ПОСТРОЕННОЙ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИИ

109 КМ
ДОРОГ И МОСТОВ

556,5 [▶] КМ
ГАЗОПРОВОДОВ И ВОДОВОДОВ

3390
ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ
В КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРАХ

8570 МЕСТ
В ДЕТСКИХ САДАХ И ШКОЛАХ



РОССИЙСКИЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ХОЛДИНГ



4700 ПОСЕЩЕНИЙ
В СУТКИ
В СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСАХ

47 ^{▲▲} МОСТОВ
И ПУТЕПРОВОДОВ

4,78 КМ
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
НАБЕРЕЖНЫХ [▲]

8 245
ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ ^{▶▶▶}
В МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

377 000 М²
ЖИЛЬЯ



121096, МОСКВА,
ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, 1/1
+7 (495) 789-85-55
INFO@VIS.RU